

**CONTRACT DE CONSULTANTA**Nr. 467 Data 04.03.2015

Societatea Comercială	
ATHENEE PALACE - S.A. București	
Intrare	16
Iesire	
20.15	Luna...03....., Ziua...

**I. Partile contractante**

Societatea de servicii de investitii financiare **BT SECURITIES S.A.**, cu sediul in Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 104, cod postal 400124, telefon 0264.430.564, fax 0264.431.718, e-mail: [office@btsecurities.ro](mailto:office@btsecurities.ro), societate avand C.U.I. 6838953, inregistrata la O.R.C. Cluj sub nr. J12/3156/1994, reprezentata legal de dl. **Radu Claudiu Roșca - Președinte Consiliu de Administratie**, avand calitatea de Consultant Autorizat pentru "AeRO", denumita in continuare **Prestator**

si

**ATHENEE PALACE S.A. BUCURESTI**, cu sediul in Bucuresti, Sector 1, B-dul Poligrafiei, nr. 1C. Cladire birouri Ana Holding ,etaj 1, biroul nr.10, telefon 021-2021199 fax 021-3181300, e-mail [athenee.palace@gmail.com](mailto:athenee.palace@gmail.com), societate avand C.U.I. RO1569250, inregistrata la O.R.C. sub nr. J40/612/1991 cont bancar RO94BRDE450SV46587284500 deschis la BRD-SMCC, reprezentata legal de dna. COPOS ALEXANDRA, Președinte al Consiliului de administrație - Director general - avand calitatea de Emitent tranzactionat la Bursa de Valori Bucuresti, denumita in continuare **Beneficiar**

**II. Definitii:**

In sensul prezentului contract, termenii de mai jos au urmatorul inteles:

- **AeRO:** categoria Actiuni din cadrul Sectorului Titluri de Capital din Sectiunea Instrumente Financiare listate pe ATS, Bursa de Valori Bucuresti (B.V.B.);
- **Consultant autorizat:** persoana juridica autorizata de B.V.B. in vederea asistarii societatilor cu privire la intocmirea cererii aferente listarii pe sistemul alternativ de tranzactionare (ATS) si in vederea asigurarii suportului/sprrijinului Emitentului si dupa listare cu privire la obligatiile de raportare ale acestuia prevazute in reglementarile aplicabile.

**III. Obiectul contractului**

Obiectul contractului il constituie asistenta de specialitate acordata **Beneficiarului** de catre **Prestator** in vederea intocmirii documentatiei necesare aferente listarii Emitentului pe AeRO si asigurarea suportului/sprrijinului Emitentului si dupa listare cu privire la obligatiile de raportare ale acestuia prevazute in reglementarile aplicabile.

**IV. Durata contractului**

Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre parti si inceteaza:

- a) in cazul in care Emitentul este admis la tranzactionare pe AeRO, la data expirarii termenului stabilit de B.V.B. pentru asigurarea suportului/sprrijinului Emitentului de catre Consultantul Autorizat, care este de regula de 12 luni de la admiterea la tranzactionare a Emitentului pe AeRO; termenul de 12 luni poate fi extins sau redus de B.V.B.





- b) in cazul in care Emitentul nu este admis la tranzactionare pe AeRO, la data la care B.V.B. emite adresa/decizia privind neadmiterea acestuia la tranzactionare.

#### V. Pretul si modalitatea de plata

Pentru consultanta privind intocmirea documentatiei aferente listarii Emitentului pe AeRO, **Beneficiarul** datoreaza **Prestatorului** o taxa fixa de 1.000 EUR+T.V.A., care se plateste la cursul B.N.R din ziua emiterii facturii, in termen de 7 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract.

Pentru consultanta dupa listare privind obligatiile de raportare ale Emitentului prevazute in reglementarile aplicabile, **Beneficiarul** datoreaza **Prestatorului** o taxa fixa de 125 EUR+T.V.A./trimestru, care se plateste la cursul B.N.R din ziua emiterii facturii, in termen de 5 zile lucratoare de la data emiterii facturii. Taxa de 125 EUR+T.V.A./trimestru se va achita si in cazul in care ultima perioada de facturare nu va reprezenta un trimestru intreg, indiferent de motiv (extinderea/reducerea de termen de catre B.V.B. sau incetarea contractului).

#### VI. Obligațiile părților

**Beneficiarul** se obliga:

- Sa puna la dispozitia **Prestatorului** intreaga documentatie necesara realizarii consultantei, atat pentru listarea pe AeRO, cat si pentru mentinerea la tranzactionare si indeplinirea obligatiilor de raportare ale **Beneficiarului** prevazute in reglementarile aplicabile;
- Sa asigure si sa garanteze acuratetea si corectitudinea informatiilor si documentelor puse la dispozitia **Prestatorului** in vederea realizarii obiectului contractului;
- Sa achite pretul datorat **Prestatorului** conform cap. V din prezentul contract;
- Sa suporte toate cheltuielile aferente indeplinirii obligatiilor de listare si mentinere la tranzactionare pe AeRO prevazute in reglementarile aplicabile, care nu sunt percepute de **Beneficiar** (taxe percepute de institutiile pietei de capital, taxe privind publicitatea in ziare sau Monitorul Oficial etc.);
- Sa furnizeze **Prestatorului** orice alta informatie pe care acesta o solicita in mod rezonabil ori este necesara in vederea indeplinirii responsabilitatilor sale;
- Sa actioneze cu buna credinta si sa coopereze in rezolvarea tuturor problemelor ce se vor ivi in cursul executarii contractului.

**Prestatorul** se obliga:

- Sa acorde **Beneficiarului** consultanta privind intocmirea documentatiei aferente listarii Emitentului pe AeRO;
- Sa transmita la B.V.B. declaratia prin care sa confirme faptul ca Emitentul este corespunzator din punct de vedere al admiterii la tranzactionare pe AeRO;
- Sa sprijine Emitentul in efectuarea prezentarii in cadrul sedintei Comisiei de Admitere la Tranzactionare a B.V.B.;
- Sa acorde **Beneficiarului** consultanta dupa listare privind obligatiile de raportare ale Emitentului prevazute in reglementarile aplicabile;
- Sa sprijine Emitentul in asigurarea functiei numite "Relatia cu Investitorii" si





includerea de informatii relevante pe pagina de internet a Emitentului;

- Sa furnizeze asistenta necesara Emitentului in vederea respectarii Principiilor de Guvernanta Corporativa ale B.V.B. pentru companiile admise la tranzactionare pe AeRO;
- Sa sprijine Emitentul in structurarea necesitatilor de finantare pentru dezvoltare si identificarea potentialilor investitori interesati;
- Sa actioneze de buna credinta si sa coopereze in rezolvarea oricaror probleme ce se vor ivi in cursul executarii contractului.

## VII. Incetarea contractului

Contractul inceteaza:

- a. prin acordul partilor;
- b. prin denuntare unilaterala, de catre oricare dintre parti, cu un preaviz de 15 zile;
- c. prin reziliere de catre oricare dintre parti, in cazul in care cealalta parte nu isi indeplineste obligatiile asumate, cu un preaviz de 5 zile.
- d. prin expirare, conform Cap. IV din prezentul contract.

In cazul în care **Beneficiarul** nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract sau renunta la listarea pe AeRO, **Prestatorul** este indreptatit, cumulativ cu rezilierea contractului, fara punere in intarziere, sa nu returneze taxa fixa pentru consultanta privind intocmirea documentatiei aferente listarii Emitentului pe AeRO, cu titlul de daune-interese.

## VIII. Forta majora

Orice imprejurare independenta de vointa partilor contractante, imprevizibila si insurmontabila, intervenita dupa data semnarii prezentului contract si care impiedica executarea acestuia este considerata forta majora si exonereaza de raspundere partea care o invoca.

Partea care invoca forta majora trebuie sa o notifice celeilalte parti in termen de 5 zile de la data aparitiei respectivei cauze de forta majora.

Dupa incetarea cazului de forta majora, partea care l-a invocat isi va relua executarea obligatiilor contractuale in termen de 3 zile si va anunta cealalta parte asupra acestei imprejurarii.

Nerespectarea termenelor de comunicare catre cealalta parte a inceperii, respectiv incetarii cazului de forta majora, conduce la suportarea de catre partea care invoca situatia de forta majora a daunelor provocate celeilalte parti prin neanuntarea la termen.

## IX. Litigii si Legea aplicabila

Orice diferend intervenit intre parti in legatura cu executarea si interpretarea prezentului contract se va incerca sa se solutioneze pe cale amiabila. In situatia in care diferendul nu se solutioneaza pe cale amiabila, litigiul va fi supus solutionarii instantelor judecatoresti competente. Legea aplicabila este legea romana. Litigiul se solutioneaza conform legislatiei civile si altor acte normative incidente in materie emise de forurile competente.



In cazul in care o clauza din prezentul contract este declarata nula, aceasta va fi inlaturata si nu va afecta valabilitatea celorlalte clauze ale contractului. Partile convin ca, odata cu inlaturarea clauzei nule, aceasta sa fie inlocuita de catre parti cu o alta clauza, conforma cu spiritul prezentului contract, daca aceasta priveste un element esential al contractului.

#### X. Raspunderea partilor

Pentru incalcarea obligatiilor contractuale care genereaza pagube materiale, partea in culpa suporta despagubiri necesare acoperirii pagubelor produse celeilalte parti.

**Prestatorul** nu va fi tinut raspunzator pentru acuratetea si corectitudinea informatiilor puse la dispozitie de **Beneficiar**.

**Prestatorul** nu va fi tinut raspunzator in cazul in care, din motive neimputabile lui (care tin de **Beneficiar** sau alte persoane/institutiile implicate), nu se pot respecta termenele prevazute.

#### XI. Dispozitii finale

Nici una din partile prezentului contract nu va putea transmite unor terte persoane drepturile si obligatiile ce-i revin prin prezentul contract decat cu consimtamantul prealabil, exprimat in forma scrisa, al celeilalte parti.

Modificarea dispozitiilor prezentului contract se realizeaza numai prin acordul partilor, prin act aditional in forma scrisa la prezentul contract. In mod exceptional, contractul poate fi modificat in mod unilateral de catre **Prestator** in cazuri justificate de modificari ale legislatiei pietei de capital sau ale autorizatiei de functionare a **Prestator**, urmand ca aceste modificari sa fie notificate **Beneficiarului**.

Incheiat astazi, 04.03.2015 , in doua exemplare originale, din care un exemplar s-a inmanat fiecarei parti.

**Beneficiar:**  
**ATHENEE PALACE SA**  
Preşedinte-  
Director General  
Copos Alexandra



**Prestator:**  
**BT Securities S.A.**  
Preşedinte  
Radu Claudiu Roşca



Sef Dept. Debt&Equity Origination  
Daniela Secara

Consilier Juridic  
Bogdan Duma